



ikt.szám: 119/2022

**Kecskéd Község Önkormányzata**  
**Grúber Zoltán**  
polgármester

**Kecskéd**  
Vasút u. 105.  
2 8 5 2

**Tárgy:** Kecskéd község településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése  
(Rp.I.189-4)  
Véleményezési dokumentáció

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A megalapozó és javaslattevési dokumentáció (a korábbi terv kiegészült a változtatásokkal) megküldésével teljessé vált a tárgyi dokumentáció összeállítása és Önökhöz való megküldése.

A terv a kérelmek mellett további változtatásokat is tartalmaz:

- a közutak területe az ingatlan-nyilvántartás figyelembevételével került feltüntetésre. Így pl. a kerékpárút, vagy a Vasút utca területén, az iparterületi gyűjtőút északi szakaszán már döntően nem tartalmaz (tervezett) szabályozási vonalat.
- a közművek és az ingatlanhatárok figyelembe vételével módosításra került az iparterületi út középső és déli szakaszának nyomvonala, a repülőtér feltáró út nyomvonala
- az országos mellékút Mária kápolna menti szakasza módosításra került, mivel a meglévő burkolat nem az út számára lejegyzett területen vezet
- a 450 hrsz.-ú út a korábbi gyalogút helyett mezőgazdasági útként kerül meghatározásra
- a Vasút utca és a Fő utcai telekvégek összeköttetését tartalmazza a terv
- a tervezett intézményi terület határát figyelembe véve a Sport utcát és az Óvoda közt összekötő út 12,0 m szélességgel került kijelölésre
- feltüntetésre kerültek az oktatási, nevelési intézmények védőterületei
- változott a repülőtér védőövezete, a repülőtér besorolása az adatszolgáltatás, valamint a jogszabályi előírások miatt, valamint a meglévő építményeket figyelembe véve a területre kijelölt építési hely
- a Széchenyi utca déli irányú folytatásában (201/36 hrsz.) a vízgazdálkodási övezet határa módosításra került
- a Tó utca menti telkek feltárhatósága érdekében kiszolgáló út került kijelölésre az Öreg-tó menti töltést érintően
- a kertes mezőgazdasági területeket érintően a feltáró úthálózat szélessége bővítésre került

- használati módjának megfelelően került feltüntetésre az oroszlányi tisztítóhoz tartozó biológiai szennyvíztisztító területe
- az erdőterületek a vonatkozó adatszolgáltatás és rendeltetés szerint kerültek kijelölésre
- a külterületi közművezetékek nyomvonala a nyilvántartások szerint pontosításra került


Kérem, hogy a tervekkel kapcsolatos javaslataikat e héten küldjék meg részünkre. Észrevételeik alapján a tervet szükség szerint azonnal módosítjuk, és azt megküldjük a véleményezésre bocsátáshoz.

Kérem, hogy a rendkívüli ülésen a megalapozó dokumentáció 154-156. oldalán foglaltak figyelembe vételével hozzanak testületi döntést az új beépítésre szánt területek kijelöléséről.

Győr, 2022. október 3.

**REGIOPLAN**  
Környezet- és  
Településtervező KFT.  
9022 Győr, Újkapu u. 13.

Tisztelettel:

  
Szeredi Gábor  
ügyvezető igazgató